



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. ___

Par piekrišanu nekustamā īpašuma Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1623, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1623, platība 4503 m² un divām būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 007 1623 001 un 4201 007 1623 002), turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103005 uz Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 03.06.2019.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 16. oktobra rīkojuma Nr.535 nosacījumiem īpašuma tiesības Nekustamajam īpašumam nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība nodrošina likuma "[Par pašvaldībām](#)" [15.panta](#) pirmajā daļā minēto funkciju īstenošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2⁴ daļa noteic, ka ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldība nodrošina Nekustamā īpašuma uzturēšanu kopš 2017.gada, kad profesionālās izglītības skolēni pārcēlās uz pašvaldības dienesta kopmītnēm. Nekustamais īpašums, ir sliktā tehniskā stāvoklī (jāveic iekšējo inženiertīklu nomaiņa, bojāto jumta konstrukciju nomaiņa, nepieciešama energoefektivitātes ēkas klases paaugstināšana, logu un durvju nomaiņa) un ir kļuvis nepiemērots Ministru kabineta 2011. gada 16. oktobra rīkojuma Nr.535 uzdoto funkciju īstenošanai, bet funkcijas tiek saglabātas.

Ņemot vērā minēto, pašvaldība 2022. gada 14. decembrī nosūtīja Izglītības un zinātnes ministrijai iesniegumu (Nr.6.2-9/2022/6168), kurā izteica lūgumu izskatīt iespēju sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par atļauju atsavināt Nekustamo īpašumu, īres namu būvniecībai vai labjūtu un veselības projekta attīstībai, nosakot, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu organizē Cēsu novada pašvaldība, un iegūtos finanšu līdzekļus (atskaitot atsavināšanas izdevumus) novirzīt valsts dibinātai Izglītības un zinātnes ministrijas pakļautībā esošajai izglītības iestādei Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikums

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas 2023.gada 26.marta vēstule Nr. 4-7e/23/751 "*Par nekustamo īpašumu Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novadā*" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 27.03.2023. ar Nr. 6.2-5/2023/2568), ar informāciju ka saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2023. gada un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" normām ministrijai nav tiesību pašai organizēt tai nevajadzīgo valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu, vienlaikus aicinot pašvaldību pieņemt attiecīgu lēmumu par turpmāko rīcību ar tai nodoto Nekustamo īpašumu, un atbilstoši pieņemtajam lēmumam nodrošināt tālāko rīcību sadarbībā ar Finanšu ministriju (ja īpašums tiek nodots atpakaļ valstij) vai Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministriju (ja īpašumu vēlas atsavināt pati pašvaldība un iegūtos līdzekļus izmantot tās mērķu īstenošanai).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro četri prim daļu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.04.2023. priekšlikumu (protokols Nr.15) un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.04.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Lūgt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par atļauju Cēsu novada pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1623, kas sastāv no apbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1623, platība 4503 m² un divām būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 007 1623 001 un 4201 007 1623 002) un atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Cēsu novada pašvaldības budžetā izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A. Ķerpe